



ESTRATTO DELL'ADUNANZA DELLA GIUNTA CAMERALE IN DATA

24/04/2020

Risultano presenti alla riunione i seguenti Membri della Giunta camerale Sigg.:

ALBERTO RICCI	in rappr.za del sett.	Industria - Vicepresidente
GLORIA DARI	“ “	“ Trasporti e Spedizioni
ANNA LANDINI	“ “	“ Commercio
OTTORINO LOLINI	“ “	“ Servizi alle Imprese
PIER FERRUCCIO LUCHERONI	“ “	“ Turismo
DIEGO NOCENTI	“ “	“ Industria
MAURIZIO SERINI	“ “	“ Artigianato
ENRICO RABAZZI	“ “	“ Agricoltura

* * *

Assistono il Dott. Enrico Lamanna, Presidente del Collegio dei revisori dei Conti, il Dott. Francesco Puliti ed il Dott. Giuseppe Salvati Celestino, Membri del Collegio medesimo.

Presiede la riunione il Presidente della Camera di Commercio Riccardo Breda, assistito dal Segretario Generale Pierluigi Giuntoli, dal Vicesegretario generale Alessandro Gennari, dal Dirigente dell'Area III Michele Lombardi, dalla responsabile dei Servizi di Segreteria Generale Serenella Guideri e dalla responsabile dell'Ufficio Segreteria Alessandra Coacci.

* * *



DELIBERA N. 46: PORTO IMMOBILIARE S.R.L. - ASSEMBLEA DEI SOCI 7 MAGGIO 2020: DETERMINAZIONI

Il Presidente riferisce che con nota prot. n. 7684 del 20/4/20 la società partecipata Porto Immobiliare S.r.l. ha comunicato la convocazione dell'Assemblea dei soci per il 7 maggio 2020, alle ore 11, per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno:

“1. Autorizzazione all'Amministratore Unico a concedere eventualmente una dilazione nel pagamento dei canoni arretrati e/o una riduzione dei canoni di locazione per l'anno 2020, in virtù delle richieste avanzate dalle società Moby spa, Toremar spa, Compagnia Italiana di Navigazione spa e Porto di Livorno 2000 srl.

2. Autorizzazione all'Amministratore Unico a richiedere la proroga fino ad un anno dell'ultima rata di mutuo ipotecario.

3. Informativa in merito al contenzioso Bruno Crocchi e Santuccio/Galli.

4. Comunicazioni varie dell'Amministratore unico.”

Con riferimento al punto n. 1 dell'o.d.g. dell'Assemblea fa presente che la Porto Immobiliare ha inviato insieme alla lettera di convocazione dell'Assemblea le note inviate alla società partecipata da Tirrenia Compagnia Italiana di Navigazione, Toremar, Porto Livorno 2000, Moby e Trumpy tour, invitando il Segretario Generale ad illustrarne il contenuto e a relazionare sull'argomento.

Il Segretario Generale fa, innanzitutto, presente, che Moby spa, Toremar spa, Compagnia Italiana di Navigazione spa, Porto di Livorno 2000 srl e Trumpy tour, ciascuna con riferimento al contratto di locazione in essere con la Porto Immobiliare srl per le rispettive unità immobiliari site in Livorno, al Piazzale dei Marmi – Terminal Crociere, hanno richiesto al locatore uno sconto del 30% sul canone annuale per l'anno 2020, al fine di fronteggiare le difficoltà derivate al comparto marittimo dalla diffusione dell'epidemia da Covid 19.

Al riguardo informa la Giunta di aver provato a contattare i vertici dell'Autorità di Sistema Portuale per condividere una decisione prima della riunione odierna, e di non aver ricevuto



risposta; d'altronde, la loro volontà sarà determinante essendo socio di maggioranza della Porto Immobiliare S.r.l.

Ritiene comunque che il socio Camera di commercio debba presentare una propria proposta, che tenga conto dell'esigenza di equilibrio della società, nonché del particolare momento che stanno vivendo tutte le compagini che hanno avanzato la richiesta e che hanno visto quasi azzerate per decreto legge le proprie attività.

A tale proposito il Segretario Generale relaziona dettagliatamente sull'argomento, esponendo una proposta che tenga conto delle singole situazioni in cui si trovano le varie società, in base alle differenti tariffe dei canoni di locazione, alla situazione creditoria degli stessi e un piano di rientro dilazionato nel tempo, anche rispondendo alle richieste di approfondimento dei componenti di Giunta e del Collegio dei revisori dei conti.

Il Segretario Generale prosegue esponendo il punto n. 2 dell'o.d.g. dell'Assemblea, riguardante l'Autorizzazione all'Amministratore Unico a richiedere la proroga fino ad un anno dell'ultima rata di mutuo ipotecario. Successivamente riassume la vicenda relativa al contenzioso Bruno Crocchi e Santuccio/Galli, di cui al punto n. 3 dell'o.d.g.

Il Presidente, sentito il Segretario Generale, considerata l'attuale crisi del comparto crociere e del suo indotto, propone di autorizzare l'Amministratore Unico di Porto Immobiliare a concedere una riduzione dei canoni di locazione per l'anno 2020 e/o una dilazione nel pagamento dei canoni arretrati, in virtù delle richieste avanzate dalle società Moby spa, Toremar spa, Compagnia Italiana di Navigazione spa, Porto di Livorno 2000 srl e Trumpy tour, ritenendo tuttavia opportuno subordinare la decisione alla previsione di un piano di rientro che la garantisca adeguatamente.

Per la stessa motivazione, con riferimento al punto n. 2 dell'o.d.g. dell'Assemblea dei Porto Immobiliare, propone di autorizzare l'Amministratore Unico della società partecipata a richiedere la proroga fino ad un anno dell'ultima rata di mutuo ipotecario.

LA GIUNTA CAMERALE

- udito il Presidente ed il Segretario Generale;
- vista la nota di convocazione dell'Assemblea della Porto Immobiliare S.r.l. di cui al ns. prot. n. 7684 del 20/4/20;
- visto la Legge 29.12.1993, n. 580;



- richiamato il Regolamento per la gestione delle partecipazioni della Camera di Commercio della Maremma e del Tirreno;
- considerato che la partecipazione detenuta dalla Camera di Commercio nella Porto Immobiliare s.r.l., pari al 27,82% del capitale sociale, è stata valutata ammissibile ai sensi dell'art. 4, comma 2, lett. b) e comma 3 T.U.S.P.P. e pertanto mantenuta senza interventi in occasione della ricognizione straordinaria e delle successive revisioni periodiche delle società partecipate camerale;
- condivisa la proposta del Presidente;
- a voti unanimi,

DELIBERA

- 1) di autorizzare l'Amministratore Unico a concedere una riduzione dei canoni di locazione per l'anno 2020 e/o una dilazione nel pagamento dei canoni arretrati, in virtù delle richieste avanzate dalle società Moby spa, Toremar spa, Compagnia Italiana di Navigazione spa, Porto di Livorno 2000 srl e Trumpy tour srl, subordinando le decisioni alla previsione di un piano di rientro che la garantisca adeguatamente;
- 2) di autorizzare l'Amministratore Unico a richiedere la proroga fino ad un anno dell'ultima rata di mutuo ipotecario;
- 3) di prendere atto delle informative di cui ai punti 3 e 4 all'ordine del giorno;
- 4) di incaricare il Presidente o suo delegato a partecipare all'assemblea del 7 maggio 2020 per rappresentarvi quanto deliberato dalla Giunta.

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dott. Pierluigi Giuntoli)

IL PRESIDENTE

(Riccardo Breda)