

**BANDO DI ASTA PUBBLICA PER LA LOCAZIONE DI BENI CAMERALI SITI A LIVORNO, “TERMINAL MARZOCCO” VIA DEL MARZOCCO N. 80-82**

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

In esecuzione alla Determinazione del Dirigente Area I n. 33/2018, esecutiva ai sensi di legge, con la quale la CCIAA della Maremma e del Tirreno ha avviato la procedura per la locazione commerciale di n. 3 immobili di proprietà ed approvato lo schema di avviso d’asta

**RENDE NOTO**

che il giorno 13 Marzo 2018, **alle ore 10,00**, presso la Sala Giunta della sede camerale di Livorno – IV piano, Piazza del Municipio n. 48 , Livorno, alla presenza della Commissione di gara, sarà tenuta l’asta pubblica per la concessione in locazione di n. tre immobili camerali con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base indicato nel presente disciplinare, ai sensi dell’art. 73 e seguenti del R.D. n. 827 del 23/05/1924, “Regolamento per l’amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato”.

**Oggetto dell’appalto**

Il bando ha per oggetto la concessione in locazione degli immobili di proprietà camerale a destinazione terziaria-produttiva e direzionale siti in via del Marzocco n. 80-82 (Terminal Marzocco) come meglio individuati nelle planimetrie e negli schemi di contratto allegati.

| LOTTO | DESCRIZIONE   | DATI CATASTALI  | VALORE CANONE<br>A BASE D’ASTA   |
|-------|---|---|--|
| 1     | <b>CAPANNONE<br/>PRODOTTI FORESTALI</b><br><br><b>Mq 3920 circa</b> | Foglio 14 p.lla 46 e 575<br>sub 601 indicato con n. 1<br>in planimetria | <b>€/mese 14.583,33</b><br>(euro<br>quattordicimilacinquecentoottantatre/33)<br><br><b>€/anno 175.000,00</b><br>(euro centosettancinquemila00) |

| LOTTO | DESCRIZIONE   | DATI CATASTALI  | VALORE CANONE<br>A BASE D'ASTA  |
|-------|---|---|---|
| 2     | <b>CAPANNONE<br/>PRODOTTI RINFUSE</b><br><br><b>Mq 2004 circa</b> | Foglio 14 p.lla 46 e 575<br>sub 601 indicato con n. 2<br>in planimetria | <b>€/mese 7.500,00</b><br>(euro settemilacinquecento/00)<br><br><b>€/anno 90.000,00</b><br>(euro novantamila/00)        |
| 3     | <b>PALAZZINA UFFICI</b><br><b>Mq 600 circa</b>                    | Foglio 14 p.lla 46 e 575<br>sub 601 indicato con n. 3<br>in planimetria | <b>€/mese 3.750</b><br>(euro tremilasettecentocinquanta/00)<br><br><b>€/anno 45.000</b><br>(euro quarantacinquemila/00) |

La locazione è finalizzata ad insediare nei locali n. 1 e n. 2 attività portuali del ciclo di deposito e movimentazione per conto proprio o conto terzi di prodotti forestali e materie rinfuse. La palazzina uffici (n. 3) è destinata ad attività direzionali/uffici per lo svolgimento, in proprio o mediante organi ed organizzazioni collegate, di attività amministrative direttamente o indirettamente connesse alla gestione di impresa portuale ovvero di funzioni di mandato, agenzia, rappresentanza, vigilanza, consulenza professionale o regolazione in ambito portuale, che possono comportare contatti diretti con il pubblico. Ai fini di quanto previsto negli artt. 34, 35, 37 e seguenti della Legge 392/1978, l'offerente dichiara di conoscere ed accettare che il lotto 3 è da considerare interno all'area portuale, pertanto, ove necessaria, dovrà provvedere all'iscrizione nel registro di cui all'art. 68 del codice della Navigazione, detenuto presso l'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Settentrionale (R.D. 30 marzo 1942, n. 327 e s.m.i.) prima della stipula contrattuale.

Qualsiasi eventuale diversa utilizzazione o modalità d'uso, anche parziale, dovrà preventivamente ed espressamente essere autorizzata dalla parte locatrice e dovrà risultare per iscritto.

Gli immobili contraddistinti al n. 1 e n. 2 dovranno ospitare solo insediamenti commerciali relativi alle tipologie consentite dalla destinazione d'uso dei locali e dalla relativa agibilità risultante dagli atti degli uffici comunali, doganali e dall'Autorità Portuale, dai nulla osta da rilasciare dall'Autorità Portuale, dall'autorizzazione di cui all'art.16 L 84/94, e saranno assegnati in locazione nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.

Ciascun lotto ha in dotazione uno spogliatoio di mq 12,6 (n. 4 in planimetria) posto a lato della palazzina uffici in area scoperta delle parti comuni che ammontano a mq 887 complessivi circa, mentre l'area coperta da tettoia delle parti comuni ammonta a mq 578 complessivi circa.

La locazione decorrerà a partire dal giorno 1 maggio 2018 per gli immobili n. 1 e n. 2, mentre per la palazzina uffici (n. 3) decorrerà dal giorno 1 aprile 2018.

I soggetti che intendono partecipare alla suddetta gara dovranno far **pervenire**, a mezzo servizio postale o con consegna a mano all'ufficio protocollo della Camera, in unico piego

raccomandato, controfirmato ed appositamente sigillato su tutti i lembi di chiusura, a pena di esclusione, a questo Ente, Piazza del Municipio n. 48 - Livorno, entro e non oltre le **ore 13,00 del GIORNO 12 MARZO 2018**, la documentazione appresso elencata redatta in lingua italiana:

(Allegato A – Richiesta di partecipazione per le persone fisiche);

o

(Allegato B – Richiesta di partecipazione per le persone giuridiche);

(Allegato C – Offerta economica dell'offerente);

(Allegato D – Dichiarazione unica).

Non saranno ammesse offerte in ribasso, condizionate, per persone da nominare, ovvero espresse in modo indeterminato. In caso di discordanza tra l'offerta indicata in cifre e quella indicata in lettere, sarà ritenuta valida quella più vantaggiosa per l'Amministrazione. Sia il prezzo espresso in cifre che quello espresso in lettere dovranno comunque essere inequivoci e perfettamente leggibili, pena l'esclusione.

La concessione in locazione verrà aggiudicata anche nel caso in cui vi sia un solo offerente.

L'aggiudicazione verrà effettuata in favore del soggetto che avrà presentato il canone migliore sulla base d'asta.

In caso di offerte uguali si provvederà all'aggiudicazione in favore degli attuali possessori relativamente ai lotti 1 e 2. Per il lotto 3 si procederà con le modalità previste dall'art. 77 del R.D. 827/24 L'aggiudicatario dovrà stipulare il contratto per la concessione del locale, nel termine assegnato dalla stazione appaltante pena la decadenza dell'aggiudicazione.

Per ulteriori informazioni gli interessati possono rivolgersi presso l'Ufficio Provveditorato della CCIAA della Maremma e del Tirreno sede di Livorno Piazza Municipio n. 48 o consultare il sito camerale [www.lg.camcom.gov.it](http://www.lg.camcom.gov.it) sez. amministrazione trasparente.

Per l'eventuale effettuazione dei sopralluoghi, stante il possesso a terzi dei locali oggetto del presente avviso, dovranno essere concordati con il Responsabile del procedimento di cui al seguente punto fino a 3 giorni prima della scadenza del termine per fare offerta.

Ai sensi dell'art. 8 della Legge 241/90 si informa che il responsabile del procedimento in oggetto è il Dott. Stefano Giorgi, tel. 0586 231237, e-mail [stefano.giorgi@lg.camcom.it](mailto:stefano.giorgi@lg.camcom.it)

IL DIRIGENTE  
Dott. Alessandro Gennari