



ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DEL SEGRETARIO GENERALE N. 4 DEL 23.01.2024

**PRIMA SESSIONE DI ESAME 2024 PER L'ABILITAZIONE ALL'ESERCIZIO
DELL'ATTIVITA' DI AGENTI DI AFFARI IN MEDIAZIONE INTERMEDIAZIONE
COMMERCIALE E DI AFFARI**

ART. 2, COMMA 3, LETTERA E) DELLA LEGGE 3 FEBBRAIO 1989, n. 39

ART. 73, COMMA SESTO, DEL D.LGS. 26 MARZO 2010, n. 59

IL TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE DI ESAME

SCADE IL GIORNO 23 FEBBRAIO 2024 – ore 14

IL SEGRETARIO GENERALE

Dr. Pierluigi Giuntoli

Sottoscritto con firma digitale
(artt. 20,21,22,23 e 24 del D.Lgs. n. 82 del 7/3/2005
e s.m.i.)



ART. 1

TIPOLOGIA DELL'ESAME

È indetta la prima sessione d'esami dell'anno 2024 per l'abilitazione all'esercizio dell'attività di Intermediazione commerciale e di affari - sezioni Agenti Immobiliari e Agenti Mandatari a titolo oneroso nel ramo immobili ed aziende.

ART. 2

REQUISITI PER L'AMMISSIONE

Possono partecipare alla sessione d'esame, se residenti o domiciliati professionalmente nelle province di Livorno e Grosseto i cittadini di maggiore età italiani e di altri Stati membri della Comunità Europea. I cittadini non appartenenti ai Paesi membri della Comunità Europea sono ammessi a condizione che siano rispettate le condizioni di reciprocità e sempre che dimostrino di possedere adeguata conoscenza della lingua italiana.

Per partecipare alla sessione d'esame è necessario che i candidati abbiano frequentato con esito positivo, presso una agenzia formativa accreditata da una Regione, il corso di formazione professionale di preparazione all'esame istituito ai sensi delle vigenti normative regionali in materia di formazione professionale.

Coloro che non hanno superato una precedente sessione d'esame, sono ammessi a partecipare alla presente sessione a condizione che siano trascorsi sei mesi dalla data di notificazione dell'esito negativo dell'esame precedente sostenuto presso la Camera di Commercio.

I requisiti per l'ammissione devono essere posseduti alla data di scadenza del termine stabilito per la presentazione delle domande di partecipazione alla sessione d'esame, indicato nel successivo articolo 3.

Il difetto dei requisiti prescritti comporta da parte dell'Ente il diniego alla partecipazione alla sessione d'esame.

ART. 3

TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE E AMMISSIONE

Le domande di ammissione alla sessione d'esame devono essere presentate dai candidati - **entro il giorno 23 Febbraio 2024 – ore 14.00 (venerdì)**.

Unica modalità di presentazione della domanda è tramite il portale della Camera di Commercio della Maremma e del Tirreno al seguente link <https://lg.servizionline.camcom.it/>



ART. 4

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE DI AMMISSIONE

La domanda può essere presentata esclusivamente in modalità online, al link <https://lg.servizionline.camcom.it/> tramite SPID (sistema pubblico di identità digitale), di CIE (carta d'identità elettronica) oppure di CNS (carta nazionale servizi).

Anche il pagamento dei diritti e del bollo (euro 77,00 per diritti di segreteria + euro 16,00 bollo) deve avvenire telematicamente, nelle modalità indicate dalla procedura di iscrizione.

La Camera di Commercio si riserva di verificare la veridicità di quanto dichiarato dal candidato nella domanda. Le domande non compilate con le indicazioni di cui al portale non verranno prese in considerazione. La Camera di Commercio si riserva, tuttavia, di concedere agli interessati un ulteriore breve termine per la regolarizzazione delle domande che risultassero incomplete o comunque recanti inesattezze o vizi di forma sanabili.

ART. 5

SELEZIONE

Ai sensi dell'art. 1 del D.M. 21.2.1990, n. 300, la prova di esame per la sezione Agenti Immobiliari e Agenti Mandatari a titolo oneroso nel ramo immobili ed aziende è composta di due prove scritte e di una prova orale.

Sono ammessi alla prova orale i candidati che abbiano riportato una media di almeno sette decimi (7/10) nelle prove scritte e non meno di sei decimi (6/10) in ciascuna di esse.

L'esame si intende superato, pertanto, se il candidato ottiene la votazione di almeno sei decimi (6/10) nella prova orale.

ART. 6

COMMISSIONE ESAMINATRICE

All'espletamento della selezione attende una Commissione esaminatrice, nominata dal Presidente della Camera di Commercio e composta dal Segretario Generale della Camera di Commercio o da un suo Delegato, che la presiede, e da due docenti di scuola secondaria superiore nelle materie sulle quali vertono le prove d'esame di cui all'art. 7.

Per l'espletamento della prova orale, il Presidente della Camera di Commercio può integrare la composizione della Commissione esaminatrice, su proposta della



Commissione stessa, con la nomina di un esperto nel ramo della mediazione immobiliare.

La Commissione esaminatrice, alla prima riunione, stabilisce i criteri e le modalità di valutazione delle prove, da formalizzare nei relativi verbali, al fine di assegnare i punteggi attribuiti alle singole prove.

ART.7

PROVE D'ESAME

La prima prova scritta verte sui seguenti argomenti, indicati nell'art 2, lettera a) del D.M. 21.02.1990, N. 300:

Nozioni di legislazione sulla disciplina della professione di mediatore, di diritto civile – con specifico riferimento ai diritti reali, alle obbligazioni, ai contratti ed in particolare al mandato, alla mediazione, alla vendita, locazione o affitto di immobili ed aziende, all'ipoteca - di diritto tributario - con specifico riferimento alle imposte e tasse relative ad immobili ed agli adempimenti fiscali connessi -;

La seconda prova scritta verte sui seguenti argomenti, indicati nell'art 2, lettera b) del D.M. 21.02.1990, N. 300:

Nozioni concernenti l'estimo, la trascrizione, i registri immobiliari, il catasto, le concessioni, autorizzazioni e licenze in materia edilizia, la comunione ed il condominio di immobili, il credito fondiario ed edilizio, i finanziamenti e le agevolazioni finanziarie relative agli immobili.

La prova orale verte, oltre che sulle materie delle prove scritte, sulla conoscenza del mercato immobiliare urbano ed agrario e sui relativi prezzi ed usi.

ART. 8

DIARIO DELLE PROVE SCRITTE D'ESAME

Le prove scritte avranno luogo presso i locali della sede della Camera di Commercio, **Piazza del Municipio, n. 48 Livorno**, i seguenti giorni:

Prima prova scritta il giorno 27 Febbraio 2024 (martedì) alle ore 15.00

Seconda prova scritta il giorno 27 Febbraio 2024 (martedì) con orario a seguire

Ai candidati ammessi a sostenere le prove scritte non sarà data comunicazione alcuna; pertanto, coloro che non abbiano avuto notizia dell'esclusione dalla sessione d'esame per difetti dei requisiti di cui all'art. 2 del presente bando, dovranno presentarsi nelle date suddette.



L'elenco dei candidati ammessi a sostenere la prova orale sarà pubblicato sul sito internet Camerale all'indirizzo www.lg.camcom.it. Tale forma di pubblicità costituisce, per i candidati risultati ammessi, notifica dell'invito a presentarsi alla prova orale ad ogni effetto di legge.

Eventuali modifiche circa la sede e la data delle prove scritte saranno comunicate ai candidati mediante strumento idoneo a garantire la tempestività della comunicazione.

La mancata presenza alle prove scritte equivarrà a rinuncia alla partecipazione della sessione d'esame, anche se l'assenza fosse dipendente da cause di forza maggiore.

ART. 9

DIARIO DELLA PROVA ORALE D'ESAME

Salvo quanto previsto dall'art.8, sul sito internet Camerale, all'indirizzo www.lg.camcom.it, almeno 3 giorni prima della prova orale, sarà pubblicato l'elenco dei candidati ammessi a sostenere la prova, con l'indicazione della data e dell'orario dell'esame. Tali forme di pubblicità costituiscono, per i candidati risultati ammessi, notifica dell'invito a presentarsi alla prova orale ad ogni effetto di legge.

La prova orale avrà luogo presso i locali della sede della Camera di Commercio, **Livorno Piazza del Municipio, n. 48.**

L'elenco dei candidati idonei sarà pubblicato sul sito internet Camerale all'indirizzo www.lg.camcom.it. Tale forma di pubblicità costituisce notifica del superamento dell'esame diretto ad accertare l'attitudine e la capacità professionale.

Eventuali modifiche circa la sede e la data della prova orale saranno comunicate ai candidati mediante strumento idoneo a garantire la tempestività della comunicazione.

La mancata presenza alla prova orale equivarrà a rinuncia alla sessione d'esame, anche se l'assenza fosse dipendente da cause di forza maggiore.

IL SEGRETARIO GENERALE

Dr. Pierluigi Giuntoli

Sottoscritto con firma digitale
(artt. 20,21,22,23 e 24 del D.Lgs. n. 82 del 7/3/2005
e s.m.i.)